



Amendement: Ontwerp Voorbereidingskrediet Ontwerpfase Centrumontwikkeling
Waldervaart

Agendapunt: 18

De gemeenteraad van Schagen in vergadering bijeen op 6 mei 2025,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad wordt voorgesteld om de kaders vast te stellen waarbinnen de hernieuwde gebiedsontwikkeling van het centrum van Waldervaart plaats gaat vinden;
- Het centrumgebied het hart is van de groene wijk Waldervaart;
- Bomen en struweel een belangrijk onderdeel zijn van de gezonde leefomgeving in de wijk;
- Buurtgenoten zich in een groene wijk minder eenzaam voelen en minder vaak een tekort aan sociale steun ervaren doordat de groene omgeving buiten ontmoeten en sport en spel bevordert;
- Het groen en de bomen een belangrijk onderdeel zijn van het karakter van de wijk Waldervaart.

Overwegende dat:

- Gemeente Schagen in de laagste kwalificatieklasse, zeer weinig, 0,3 scoort met het boomkroonvolume;
- De norm 2,2 kubieke meter boomkroon per vierkante meter is.
- De wijk Waldervaart een groene wijk is waar zuinig mee dient te worden omgegaan;
- De inwoners van de wijk veel waarde hechten aan hun groene leefomgeving;
- Inwoners van de wijk vaak bewust gekozen hebben om in deze wijk te wonen vanwege het groene karakter;
- Bij herinrichting, voor het openbaar groen momenteel geen kader is opgenomen.

Besluit:

Het voorliggende besluit te wijzigen in:

1. Aan bijlage 2 Kaders Waldervaart het volgende kader toe te voegen:



Kader 6.

- Het groen in de wijk is essentieel voor de leefbaarheid en gezondheid van haar inwoners.
- Groene schoolpleinen met gevarieerde, natuurlijke sport- en spelvoorzieningen mogelijkheden voor natuureducatie is passend en wenselijk in het Centrumplan Waldervaart.
- Het wijkgroen moet bereikbaar en toegankelijk zijn en is bedoeld voor de hele wijk.
- Het oud groen en de bomen zijn een belangrijk onderdeel van het groene karakter van de wijk Waldervaart.
- Bij herinrichting zullen de bomen met grote kruinen zoveel mogelijk gespaard blijven.

(Er kan gekeken worden of het Nationaal Groenfonds ingezet kan worden voor een groene speelplek of inrichting van de omgeving. Het Nationaal Groenfonds helpt gemeenten hierbij.)

2. De kaders voor de ontwikkeling van een Integraal Kind- en Expertisecentrum zoals opgenomen in bijlage 2 “Kaders Waldervaart” vast te stellen;
 - a) Het nieuwe centrum van Waldervaart is een verbindend element en stimuleert de sociale cohesie in de wijk. Centraal staat één multifunctioneel gebouw;
 - b) Expertise is een uitgangspunt in het Integraal Kind- en Expertisecentrum;
 - c) Woningbouw in maximaal 5 bouwlagen;
 - d) Financieel afgewogen vastgoed- en gebiedsontwikkeling
 - i. Integraal Kind- en Expertisecentrum binnen te hanteren normbedragen waarbij Kinderdagverblijf kostenneutraal wordt ontwikkeld;
 - ii. Gebiedsontwikkeling: gebalanceerde grondexploitatie;
 - e) Het nieuwe centrum is goed bereikbaar en veilig ontsloten;
 - f) Bij de ontwikkeling van het IKEC is extra aandacht voor groen.
3. Een aanvullend voorbereidingskrediet te verstrekken van € 493.000,- exclusief btw voor het project ‘Centrumontwikkeling Waldervaart’.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Wens4U,

Merieke Bredewold,
Fractievoorzitter.