



Amendement Ontwerp: Voorbereidingskrediet Ontwerpfase Centrumontwikkeling Waldervaart.

Agendapunt: 18

De gemeenteraad van Schagen in vergadering bijeen op 6 mei 2025,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad wordt voorgesteld om de kaders vast te stellen waarbinnen de hernieuwde gebiedsontwikkeling van het centrum van Waldervaart plaats gaat vinden;
- Het centrumgebied het hart van de wijk vormt;
- Het centrum van Waldervaart bestaat uit scholen, een sportzaal, kinderopvang en het winkelcentrum;
- De wijk Waldervaart, gebouwd is in de jaren '70 en toe is aan toekomstbestendige en passende opwaardering;
- Het realiseren van een Integraalkind- en Expertise Centrum (IKEC), wat een breed aanbod van onderwijs en expertise biedt met een focus op inclusief onderwijs en ondersteuning van kinderen met speciale behoeften, kan het schoolgebouw een regionale functie bedienen.

Overwegende dat:

- Modernisering van de scholen, sportzaal en het wijkcentrum het wijkhart ten goede zullen komen;
- Het IKEC met haar gebruikers extra druk legt op een veilige ontsluiting en verkeersafwikkeling in de omliggende straten;
- De woningbouw in het centrumgebied van Waldervaart moet passen bij de rest van deze unieke wijk;
- In de wijk Waldervaart net als de overige wijken van stad Schagen het overgrote deel van de bebouwing 3 lagen (+/- 8 meter) hoog is;
- Dat een 5^{de} bouwlaag (+/- 15 meter) niet passend is in de wijk en stuit op weerstand bij de omwonenden;
- Om te komen tot een sluitende grondexploitatie het bouwvolume niet leidend mag zijn, boven het woongenot van de omwonenden en de uitstraling van de Waldervaart als wijk, met overwegend 3 bouwlagen.



Besluit:

In het voorliggende raadsbesluit de tekst onder 1 C te wijzigen in:

Woningbouw in maximaal 4 bouwlagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Wens4U,

Merieke Bredewold,
Fractievoorzitter.