



Motie: flexibele verplaatsbare woonunits (noodwoningen)

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 5 november 2024:

Constaterende dat:

- Er behoefte is aan betaalbare woonruimte voor jongeren, spoedzoekers, alleenstaanden en starters;
- Tijdelijke verplaatsbare huisvesting zoals woonunits een oplossing zou kunnen bieden;
- Deze flexibele woonvormen vaak makkelijk inpasbaar zijn op o.a. leegstaande terreinen of locaties waar in de toekomst woningbouw gepland staat;
- het ministerie van VRO een subsidie- en verplaatsingsregeling heeft;
- Hiermee op redelijk korte termijn eigen woonruimte gerealiseerd kan worden i.p.v. dat spoedzoekers moeten overnachten bij vrienden, of terug gaan naar bijvoorbeeld de zolderkamer bij ouders;
- Voor sommige mensen geen woonruimte hebben betekent dat ze zijn aangewezen op de daklozenopvang.

Overwegende dat;

- Er momenteel behoefte is aan huisvesting op korte termijn voor jongeren maar ook spoedzoekers;
- Met de inzet van flexibele woonunits snel kan worden ingespeeld op de vraag naar woningen;
- De procedure voor de realisatie van flexibele woonunits korter kan zijn dan die voor een permanente oplossing;
- Deze verplaatsbare huisvesting wellicht na 10 á 15 jaar op een andere locatie weer mogelijk is;
- Flexibele woonunits snel en eenvoudig tijdelijk inzetbaar zijn en te plaatsen zijn op bijvoorbeeld locaties waar we op termijn willen gaan bouwen;
- Op deze manier we snel woonruimte willen bieden voor een brede doelgroep, als spoedzoekers, jongeren, buitenlandse kenniswerkers ect.;
- De juridische procedures voor deze woonunits korter kunnen zijn;
- De toegankelijkheid van de woningmarkt hiermee voor deze doelgroep op korte termijn wordt vergroot binnen onze gemeente;
- Dit de woningmarkt lucht kan geven, waardoor de wachttijd weer normaal kan worden.
- De huurder van een woonunit zijn wachttijd behoudt, waardoor hij/zij niet weer achteraan moet aansluiten, wanneer hij/zij weer naar een sociale huurwoning moet;
- Dat we nu actief bezig zijn met het zoeken van een locatie voor de 30 noodwoningen voor onze Oekraïense medemensen;
- Dat we met 15 extra noodwoningen op vrij eenvoudige wijze hiermee ook spoedzoekers en jongeren van dienst kunnen zijn en stellen daarom voor om te zoeken naar een geschikte locatie binnen de gemeente.



Verzoekt het college;

- 1) Om samen met de inwoners te zoeken naar een geschikte locatie om snel 45 flexibele noodwoningen te realiseren en dit op korte termijn mogelijk te maken, voor de Oekraïners, jongeren en spoedzoekers uit de gemeente Schagen;
- 2) Op korte termijn een spoedzoekersregeling op te stellen, met als voordeel dat deze groep beter in zicht komt en geregistreerd kan worden voor eventuele toekomstige plannen;
- 3) Na 2 jaar een evaluatie te doen met de vragen hoe het bewoners en de omgeving bevalt en of het de doorstroming bevordert heeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van:

Wens4U

JessLokaal

CDA

Merieke Bredewold
Fractievoorzitter

Lars Dignum
Fractievoorzitter

Debby Burger
Fractievoorzitter