

## MOTIE

Voor de raadsvergadering van 9 juli 2024

Agendapunt : 18

Onderwerp : vaststellen omgevingsvisie stad Schagen 2040

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen, d.d. 9 juli 2024.

Constaterende dat:

- Tot 2040 het aantal huishoudens in de gemeente Schagen met 2.600 huishoudens zal groeien, waarvan (globaal) **1.400** in de stad Schagen<sup>1</sup>;
- Er tot 2040 (minimaal) **1.550** woningen binnen de bebouwde kom van de stad Schagen kunnen worden gebouwd<sup>2</sup>;
- De *Omgevingsvisie Stad Schagen 2040* ruimte biedt voor (nog) meer woningen binnen de bebouwde kom<sup>3</sup>;
- De leefbaarheid in de kleinere kernen afbrokkelt;
- Dat er onvoldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar lijkt te zijn voor het ontwikkelen van nieuwbouwplannen in de (kleinere) kernen.<sup>4 5</sup>

Overwegende dat:

- De bouw van woningen in de kleinere kernen nu urgenter is dan woningen in Schagen Oost;
- Het ontbreken van voldoende nieuwbouw de leefbaarheid in de kernen verder aantast;
- Er binnen de bebouwde kom van de stad Schagen voldoende woningen kunnen worden gebouwd;
- Het nu verder ontwikkelen van Schagen Oost ten koste gaat van de ontwikkelingen in de andere kernen en een aanzienlijk (financiële) investering zal vragen.

Roept het college op:

1. Een keuze te maken in de ontwikkeling van woningbouw in de hele gemeente Schagen, waarbij de prioriteit zal liggen bij plannen in de kleinere kernen,

en

2. De verdere ontwikkeling van Schagen Oost (voor onbepaalde tijd) op te schorten.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66 Schagen, De Fractie van GroenLinks Schagen,

Mr F.N.J. Jansen  
Fractievoorzitter

L.A.J. Riteco  
Fractievoorzitter

---

<sup>1</sup> Woningmarktonderzoek gemeente Schagen, gevoegd bij RIM 101, dd 26 april 2024.

<sup>2</sup> Beantwoording vragen fractie D66 over omgevingsvisie dd 11 juni 2024.

<sup>3</sup> Pag 48 herontwikkeling supermarktboulevard, het ontbreken 125 woningen voor het centrum Waldervaart, woningen locatie Havenstraat (voormalig van Wirdum) en potentie woningbouw voormalig voetbalveld Waterveld.

<sup>4</sup> RIM 32 2024

<sup>5</sup> Bijvoorbeeld plan Adamsland in Waarland