

## Amendement

Voor de raadsvergadering van 9 juli 2024

Agendapunt 18

Onderwerp: vaststellen omgevingsvisie stad Schagen 2040

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 9 juli 2024

Constateerend dat:

1. In de Omgevingsvisie stad Schagen 2040 sprake is van 7 stadsprojecten (pag. 43), waaronder het “Lintje Lagedijk” (nummer 7), nader uitgewerkt vanaf pagina 96;
2. de onderliggende motivatie is een nieuwe aantrekkelijke toeristische fietsroute naar het strand vanaf de Halerweg ter hoogte van nummer 10 naar de Lagedijkerweg ter hoogte van nummer 32;
3. het gebied in de Omgevingsverordening van de provincie (laatst gewijzigd 11-01-2024) is aangewezen als ‘Bijzonder Provinciaal Landschap’;
4. de nieuwe provinciale Omgevingsvisie 2050 (ontwerpfase) geen aanleiding geeft te veronderstellen dat die gegeven bijzondere landschapswaarde niet wordt gecontinueerd;
5. het gebied vanaf de begrenzing met het bedrijventerrein en de wijk Waldervaart tot het buitengebied moet worden gerekend;

Overwegende dat:

- a. aan het gebied tussen de Halerweg, de Hemkewerfweg, de Lagedijkerweg en de begrenzing van het bedrijventerrein terecht bijzondere eigenschappen en waarden zijn toegekend, redenen om hier zorgvuldig mee om te gaan;
- b. het gebied als bedoeld onder punt 3 nog zijn oorspronkelijke verkavelings- en wegenpatroon heeft;
- c. ingrepen in dat landschap dan ook zoveel mogelijk moeten worden vermeden;
- d. de stadsrand, hier de overgang van het bedrijventerrein Lagedijk en Waldervaart naar dit buitengebied zorgvuldig is vormgegeven zodat daarin geen aanleiding gevonden kan worden die door ruimtelijke ingrepen te verbeteren;
- e. met een doorsnijding door een weg die patronen worden doorbroken en opgeknipt en de belevingswaarde significant afneemt;
- f. met woningbouw verrommeling door storende uitwaaiingseffecten een ongewenst neveneffect is;
- g. de Halerweg een relatief smalle weg is met aan beide kanten water die ongeschikt is voor ontsluiting van meer woningbouw;
- h. de Halerweg een profiel heeft dat niet afgestemd is op tweerichtingsverkeer en voor een combinatie van langzaam verkeer in de vorm van bakfietsen, ouders met fietsende kinderen en autoverkeer als onveilig moet worden gezien;
- i. er vanaf de oversteek op de N245 tot aan de kust een aaneengesloten fietsroute is langs de Zijperweg en het fietspad ten noorden van de Lagedijkerweg aansluitend op die langs de Schagerweg (zie bijgevoegd fragment knooppuntenroute vanuit centrum Schagen);
- j. dit de meest logische en snelste en ook veilige fietsroute naar het strand vanaf het centrum van de stad Schagen is en een route via de Halerweg en de nieuw aan te leggen fietsroute een onlogische omweg impliceert;
- k. er in een afweging van belangen alleen een particulier belang overblijft;
- l. in de afweging van belangen dan de conclusie moet zijn dat de landschapswaarde hier prevaleert;
- m. daarmee secundair een uitvoerig tijd en ambtelijke capaciteit vragend juridisch geschil met de provincie niet noodzakelijk is;
- n. door in deze visie helderheid te geven er naar belanghebbende, de eigenaar, geen valse verwachtingen worden gewekt.

Stelt ondergetekende voor het raadsvoorstel als volgt te amenderen:

Schrap de voorgestelde tekst en vervang door:

Besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde 'Nota van zienswijzen Omgevingsvisie Stad Schagen 2040' zoals opgenomen in bijlage 1 en deze vast te stellen
2. De nota van wijzigingen Omgevingsvisie Stad Schagen 2040 zoals opgenomen in bijlage 3, aan te passen met de onderstaande aanvullingen:
  - Op bladzijde 9 wordt in de inleiding, na de alinea over Muggenburg-Zuid, de volgende tekst toegevoegd:  
Het unieke karakter van het landschap van de Halerpolder niet mag worden aangetast en het beschermende regime van de provincie prevaleert. Het is derhalve niet mogelijk in dit gebied woningbouw te realiseren;
  - Op pagina 43 wordt punt 7 (Lintje Lagedijk) geschrapt;
  - De pagina's 96 en 97 worden verwijderd uit de omgevingsvisie stad Schagen 2040 en de overige pagina's worden vernummerd;
3. De 'Omgevingsvisie Stad Schagen 2040' zoals opgenomen in bijlage 2, met in achtneming van de aangepaste 'Nota van wijzigingen Omgevingsvisie Stad Schagen 2040' zoals opgenomen in bijlage 3 uitgebreid met de aanpassingen uit beslispunt 2, vast te stellen.

De fractie van D66 Schagen

Mr F.N.J. Jansen  
Fractievoorzitter

## Toelichting

Het “lintje Lagendijk” uit de Ontwikkelvisie van 2021 komt uit de koker van het vorige college. De onderliggende motivatie is/was ronduit zwak en met twijfel omgeven. Dat is met het overnemen van deze ontwikkeling uit de Ontwikkelvisie in de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040 niet veranderd. In de presentatie van het stedenbouwkundig bureau over de Omgevingsvisie werd het “waarom” ook niet duidelijk gemaakt. Vermeden werd deze uitvoering de duiden.

Het is maar een Omgevingsvisie! Of die kan worden uitgevoerd is de vraag? Aan deze Omgevingsvisie kan de eigenaar geen rechten ontfemen. Naar de eigenaar van de betreffende gronden moet echter bestuurlijke zorgvuldigheid worden betracht. Dat wordt niet gedaan met het opnemen van het “Lintje Lagendijk” in de Omgevingsvisie.

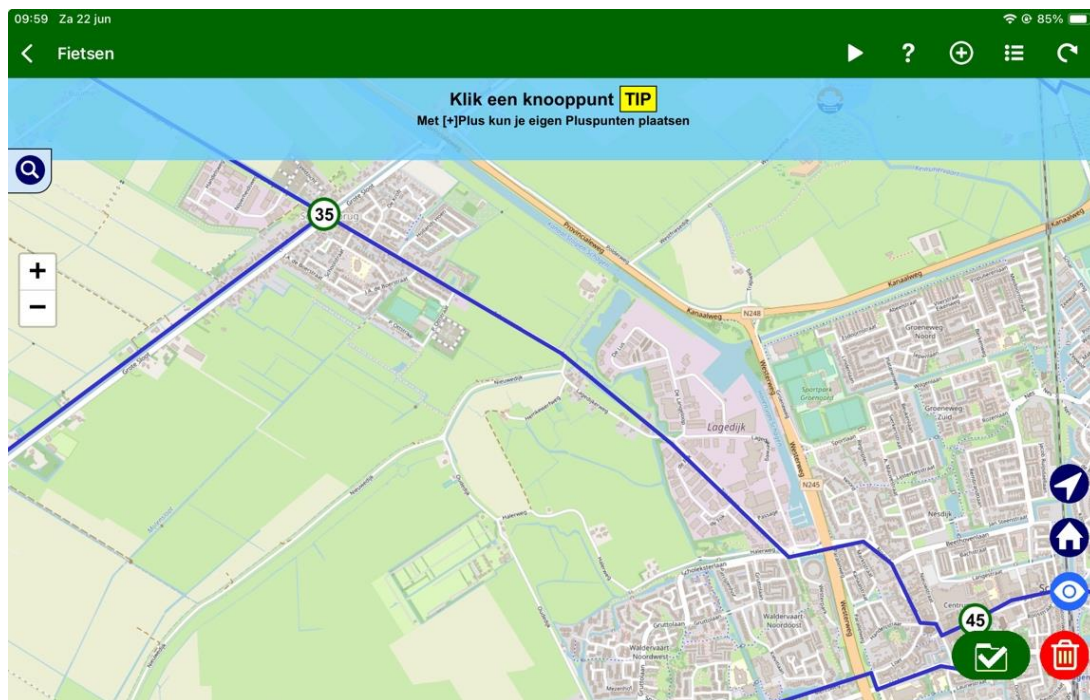
Een reminder uit het coalitieprogramma (citaat):

*“We koesteren het landschap en ontwikkelen het verder aan de hand van onze landschapsvisie”*  
D66 is benieuwd uit welke landschapsvisie het “lintje Lagendijk” geboren is dan in welke die past.

## Een oproep!

Laat de naamwijziging van **Ontwikkelvisie** naar **Omgevingsvisie** meer zijn dan alleen dan een naamwijziging. Laat de omgevingsfactoren een duidelijke rol spelen. D66 ziet dat dit met Schagen oost is gedaan; of we nu voor of tegen deze ontwikkeling zijn.

Laten we dat ook doen bij de louter **Ontwikkellocatie** “Lintje Lagendijk” van het vorige college. Het waarom van een “lintje” moet gedragen worden door en landschappelijk gezien is daarvoor geen draagvlak.



De fietsroute via het fietsknooppuntennetwerk van Schagen centrum nr. 45 naar zee loopt via knooppunt 35 (zie bovenste kaartfragment en zo verder naar via nrs. 44, 32, 79, 31 naar nr. 26 Callantsoog (zie hieronder) of vanaf 45 via 25, 43, 42, 38, 37 en 33 naar Petten. Het lintje is voor beide routes geen aanvulling

# D66 Schagen

